



**SOLUSI  
BERKAH  
UTAMA**

# **PROFIL PERUSAHAAN**

**KONSULTAN  
PERIJINAN &  
SERTIFIKASI  
BANGUNAN**

**PT. SOLUSI BERKAH UTAMA  
SURABAYA  
2024**



## PT. Solusi Berkah Utama

didirikan di Surabaya pada tanggal 20 Desember 2018  
bergerak pada aktivitas keinsinyuran dan konsultasi teknis YBDI

Komisaris :  
Handoyo, ST

Direktur :  
Ir. Teguh Rahardjo, MM

Alamat Kantor Pusat :  
Perumahan Mutiara Lidah Kulon kavling no. 6  
Jalan Lidah Kulon 1  
Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakar Santri, RW 1 RT 4  
Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

Nomor Induk Berusaha : 912 000 936 162 90001  
Tanggal 27 Juni 2022

**Sertifikat Badan Usaha** : PB-UMKU 912000936162900010001  
Tanggal 03 Maret 2023

Keanggotaan Organisasi Profesi:  
INKINDO nomor anggota 18328 / P / 1519.JTM

Solusi Berkah Utama merupakan perusahaan yang didirikan dengan tujuan memberikan pendampingan kepada perusahaan mitra kerja dari berbagai bidang usaha, terutama perusahaan yang bergerak dalam bidang properti dan perusahaan yang sedang melakukan kegiatan konstruksi.

Berbagai permasalahan yang harus dihadapi pelaku usaha dalam memulai usahanya terkait dengan perijinan dan proses lain yang sejalan dengan keperluan memperoleh legalitas usaha dapat dilayani melalui satu proses bersama, Solusi Berkah Utama. Mengedepankan solusi yang mengutamakan percepatan yang sejalan dengan rencana waktu proyek dan transparansi biaya kerja untuk setiap proses yang akan dilakukan sesuai dengan pengalaman yang telah dimiliki selama hampir 30 tahun dari direksi dan tim manajemen yang disusun dari tenaga ahli yang berkompeten untuk memberikan solusi yang cepat dan terbaik.

Komunikasi yang intensif dan kejelasan setiap proses yang dilakukan merupakan dasar utama dari Solusi Berkah Utama dalam setiap kerjasama dengan mitra kerja untuk mencapai keberkahan bersama.

## VISI

Menjadi perusahaan konsultan terbaik dan terpercaya bagi mitra kerja untuk memiliki perijinan yang tepat dan lengkap bagi setiap proyek dan usahanya.

## MISI

- 1 Memberikan layanan terbaik kepada klien dengan memberikan solusi terbaik dalam proses perijinan proyek dengan waktu yang efektif dan biaya yang efisien
- 2 Memiliki informasi dan data terbaru mengenai informasi perkembangan proses perijinan
- 3 Mengembangkan kerjasama dengan berbagai kalangan pengatur kebijakan, akademisi dan tenaga ahli untuk

## Ir. Teguh Rahardjo, MM

### Direktur

Memiliki pengalaman selama 30 tahun di perusahaan pengembang properti nasional. Telah menangani berbagai ragam proyek pengembangan dan konstruksi di berbagai daerah di Indonesia.

Keahliannya dalam pengurusan perijinan dan penyelesaian berbagai perijinan ***proyek-proyek besar di berbagai kota di Indonesia.***

Keanggotaan penuh Ikatan Nasional Konsultan Indonesia dan Perkumpulan Ahli Pengkaji Teknis Indonesia.

## Tim Manajemen

Kami memiliki tim manajemen yang memiliki kemampuan dibidangnya yang berpengalaman & bersertifikasi (SKK) untuk memberikan kualitas hasil yang prima, dengan tenaga ahli yang berpengalaman dapat memberikan ketepatan waktu dan efisiensi dalam penyelesaian pekerjaan yang diamanahkan oleh mitra kerja





Dengan latar belakang pengalaman profesional dan tim manajemen yang memiliki keahlian kompetensi dalam berbagai pembangunan beragam proyek SBU memberikan layanan untuk kebutuhan proyek dan menjadi solusi bagi Mitra kerja pemilik proyek dalam melakukan pengembangan dan pembangunan konstruksi

Dimulai dari pengurusan kelengkapan perijinan, perencanaan yang komprehensif hingga pengawasan proyek agar tepat waktu dan kualitas pembangunan bermutu tinggi dan penerapan biaya konstruksi yang efisien

*SBU memberikan solusi lengkap kepada Mitra kerja untuk mewujudkan proyek impiannya*

Layanan kami :

**PERIZINAN &  
LEGALITAS**

Perijinan Bangunan  
Sertifikasi Layak Fungsi  
Strata Title & Pertelaan  
PBG (IMB)

**PERANCANGAN  
TEKNIK**

Perencanaan Arsitektur  
Perencanaan Struktur  
Perencanaan MEP

**KONSULTASI  
LINGKUNGAN**

Konsultasi Teknik Lingkungan  
& Studi AMDAL, Andalalin, Peil Banjir

**MANAJEMEN  
KONSTRUKSI**

Manajemen pengawasan  
Pelaksanaan konstruksi

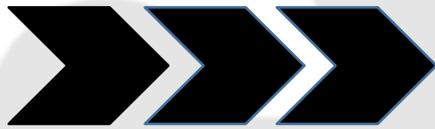


**PT. SOLUSI BERKAH UTAMA**  
GENERAL LEGAL CONSULTANT

**LINGKUP LAYANAN PERIJINAN**

1. SLF & SIMBG
2. IZIN LINGKUNGAN
3. IZIN LIMBAH B3
4. IZIN AMDAL
5. IZIN AMDALALIN
6. REKOM KEBAKARAN
7. SLO APAR & HIDRAN
8. SLO PETIR
9. SLO PLN
10. SLO GENSET
11. SLO FORKLIFT, LIFT, CONVEYOR, CRANE
12. PEIL BANJIR
13. IPAL
14. PBG/IMB (INDUSTRI, PERKANTORAN, HOTEL,, RUMAH SAKIT, DEVELOPER PROPERTY)
15. STRATA TITLE & PERTELAAN APARTEMEN
16. JASA AS BUILT DRAWING ( INDUSTRI, RUMAH SAKIT, PERKANTORAN, HOTEL, dll )
17. PERANCANGAN TEKNIK
18. MANAJEMEN KONSTRUKSI





## **PERIZINAN & LEGALITAS**

**SKRK / SITEPLAN  
SIMBG / PBG GEDUNG**

**STRATA TITLE/ PERTELAAN  
SERTIFIKAT LAYAK FUNGSI  
(SLF)**

**AS BUILD DRAWING**

## OUR CLIENT :

### 2024

- Asri Bangun Bersama, PT - Gresik
- Dharma Asta Properti, PT - Gresik
- Dharma Santosa Jaya, PT - Surabaya

### 2023

- Semen Indonesia (Persero) Tbk, PT - Tuban
- Sanggar Asri Santosa, PT - Surabaya
- Grande Family View, PT – Surabaya
  - Konsorsium 3 Perusahaan  
(PT. Intiland, PT. Pakuwon Darma, PT. Adhibaladika Agung) - Surabaya

### 2022

- Anak Sakti, PT – Malang
- Gedung Wismari Graha Famili - Surabaya

### 2021

- Moedena, PT – Jakarta
- Grand Family View, PT – Surabaya

### 2020

- Adiguna Metalindo Abadi - Jakarta

### 2019

- Cafe Cak Lar - Surabaya



**GUDANG**  
JL RAYA PRATAMA INDAH NO 05  
DALAM KAWASAN PERGUDANGAN DAN INDUSTRI ASRI BANGUN BERSAMA  
DESA PELEMWATU KEC MENGANTI KAB GRESIK

*klien*

**PT. ASRI BANGUN BERSAMA**

*lokasi proyek*

**Gresik, Jawa Timur**

*Tahun*

**2024**

*lingkup konsultasi*

**Izin PBG - Pergudangan**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PBG) Fungsi Kawasan Pergudangan.

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan perijinan sarana & prasarana pendukung.

Analisa dampak lingkungan, dampak lalu lintas, kesiapan dan kesigapan perlengkapan pemadam kebakaran



**Pelaksanaan Sidang  
Permohonan Izin PBG - PT. ABB  
di Kantor PUPR Gresik – Jawa Timur**





**Perumahan  
BAYLEAF NATURAL RESIDENCE  
JL Raya Hulaan - Desa Hulaan  
Kec. Menganti Kab. Gresik – Jawa  
Timur**



**Pelaksanaan Sidang  
Permohonan Izin PBG – PT. DAF  
di Kantor PUPR Gresik – Jawa  
Timur**

*Klien*

**PERUM. BAYLEAF NATURAL RESIDENCE**

PT. Dharma Asta Properti

*lokasi proyek*

**Gresik, Jawa Timur**

*Tahun*

**2024**

*lingkup konsultasi*

**Izin SIMBG - Perumahan**



Pengurusan kelengkapan perijinan untuk permohonan Izin Mendirikan Bangunan (SIMBG) Fungsi Kawasan Perumahan.  
Meliputi review dan evaluasi kelengkapan perijinan (Lingkungan, Amdal&B3, Andalalin, Peil Banjir, Rekom Damkar, SLO Petir & PLN)



*klien*

## **Grand Family View**

*lokasi proyek*

**Surabaya**

*Tahun*

**2023**

*lingkup konsultasi*

**Perijinan**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk limbah B3 (Bahan Berbahaya & Beracun) dilingkungan perumahan Graha Family View meliputi :

- 1. Business Building Spazio,**
- 2. Kondominium Graha Famili,**
- 3. The Rosebay Low Rise Resident**
- 4. Club House Golf Graha Famili.**

Dari hasil verifikasi teknis oleh Dinas Lingkungan Hidup dinyatakan telah sesuai dengan ketentuan teknis Peraturan Menteri Lingkungan Hidup RI no. 6 tahun 2021.



*klien*

**PT. SEMEN INDONESIA (Persero) Tbk.**

*lokasi proyek*

**Tuban, Jawa Timur**

*Tahun*

**2023-2024**

*lingkup konsultasi*

**Sertifikasi Laik Fungsi**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Sertifikasi Laik Fungsi Kawasan pabrik Semen Indonesia

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan analisa dampak lingkungan.

Keseluruhan proses dilakukan mulai dari melakukan kajian lengkap dan kelengkapan keseluruhan dokumen untuk pengajuan memperoleh sertifikasi kelaikan fungsi (SLF)



**Sidang Permohonan Izin SLF**

Lokasi : Kantor Pemkab Tuban

**TES KEANDALAN  
STRUKTUR BAJA & BETON  
PABRIK SEMEN  
INDONESIA - TUBAN**



**PENGETESAN  
SARANA & PRASARANA PEMADAM KEBAKARAN  
PABRIK SEMEN INDONESIA TUBAN**



*klien*

**PT. ANAK SAKTI**

*lokasi proyek*

**Pakis, Malang, Jawa Timur**

*Tahun*

**2022**

*lingkup konsultasi*

**Sertifikasi Laik Fungsi**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Sertifikasi Laik Fungsi Gudang tembakau.

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh Sertifikasi Laik Fungsi sebagai persyaratan operasional bangunan





*klien*

## **GEDUNG WISMARI**

*lokasi proyek*

## **Graha Famili Surabaya**

*Tahun*

**2022**

*lingkup konsultasi*

## **SLF - SERTIFIKAT LAIK FUNGSI**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Strata Title

Bangunan perkantoran Wismari Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh Perijinan SLF sebagai persyaratan operasional bangunan





*klien*

**Bp. Tan Christian Taniputra**

*lokasi proyek*

**Jl. Wr. Supratman dan dr.  
Wahidin Surabaya, Jawa  
Timur**

*Tahun*

**2022**

*lingkup konsultasi*

**Perijinan IMB**

Pengurusan kelengkapan perijinan  
untuk proses perijinan IMB

Meliputi review dan evaluasi  
kelengkapan seluruh perijinan  
bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk  
melengkapi proses memperoleh  
persyaratan operasional bangunan



*klien*

**Bp. Supardjo**

*lokasi proyek*

**Jl. Ngagel Jaya Selatan  
Surabaya**

*Tahun*

**2022**

*lingkup konsultasi*

**Perijinan IMB**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan IMB

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional bangunan



*klien*

**Modena Indonesia**

*lokasi proyek*

**Surabaya**

*Tahun*

**2021**

*lingkup konsultasi*

**Perijinan**

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan galeri Modena

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional bangunan



*klien*

**PT. Grande Family View**

*lokasi proyek*

**Surabaya**

*Tahun*

**2021**

*lingkup konsultasi*

Perijinan Perpanjangan  
Pengusahaan Air Minum.

Pemasangan Instalasi Air Bersih  
(PDAM).

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan perpanjangan izin pengusahaan sumber daya air meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan sumber daya air dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional pengusahaan serta pemanfaatan air



## PERANCANGAN TEKNIK

### ARCHITECT PROJECT :

- Site Development Designs

- Building Designs

- Interior Designs

- Planning & Project Development

### STRUCTURE PLANNING

MECHANICAL PLANNING

ELECTRICAL PLANNING

PLUMBING PLANNING

**OUR CLIENT :**

**PERANCANGAN  
TEKNIK**

**PT. Surabaya Jasa Medika  
National Hospital  
Surabaya**

**PT. Samudra Mahkota Beach  
Mirage Resorts &  
Samabe Villa Bali**

**PT. Bina Citra Tataswasti  
(Sentul City Group)  
Jakarta**

**PT. Intiland**

- Graha Golf Apartement
- The Rosebay Apartement
- Tiera Mixed Use  
Commercial & High Rise  
Residential
- Spazio Tower, Mixed Use  
Office, Hotel & Commercial
- The Sumatra 36  
Apartement  
Surabaya



**TERIMAKASIH**

**COMPLETE  
SOLUTION  
FOR YOUR  
DREAM**