



**SOLUSI
BERKAH
UTAMA**

PROFIL PERUSAHAAN

**KONSULTAN
PERIJINAN &
SERTIFIKASI
BANGUNAN**

**PT. SOLUSI BERKAH UTAMA
SURABAYA
2024**



PT. Solusi Berkah Utama

didirikan di Surabaya pada tanggal 20 Desember 2018
bergerak pada aktivitas keinsinyuran dan konsultasi teknis YBDI

Komisaris :
Handoyo, ST

Direktur :
Ir. Teguh Rahardjo, MM

Alamat Kantor Pusat :
Perumahan Mutiara Lidah Kulon kavling no. 6
Jalan Lidah Kulon 1
Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakar Santri, RW 1 RT 4
Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

Nomor Induk Berusaha : 912 000 936 162 90001

Tanggal 27 Juni 2022

Sertifikat Badan Usaha : PB-UMKU 912000936162900010001

Tanggal 03 Maret 2023

Keanggotaan Organisasi Profesi:
INKINDO nomor anggota 18328 / P / 1519.JTM

Solusi Berkah Utama merupakan perusahaan yang didirikan dengan tujuan memberikan pendampingan kepada perusahaan mitra kerja dari berbagai bidang usaha, terutama perusahaan yang bergerak dalam bidang properti dan perusahaan yang sedang melakukan kegiatan konstruksi.

Berbagai permasalahan yang harus dihadapi pelaku usaha dalam memulai usahanya terkait dengan perijinan dan proses lain yang sejalan dengan keperluan memperoleh legalitas usaha dapat dilayani melalui satu proses bersama, Solusi Berkah Utama. Mengedepankan solusi yang mengutamakan percepatan yang sejalan dengan rencana waktu proyek dan transparansi biaya kerja untuk setiap proses yang akan dilakukan sesuai dengan pengalaman yang telah dimiliki selama hampir 30 tahun dari direksi dan tim manajemen yang disusun dari tenaga ahli yang berkompeten untuk memberikan solusi yang cepat dan terbaik.

Komunikasi yang intensif dan kejelasan setiap proses yang dilakukan merupakan dasar utama dari Solusi Berkah Utama dalam setiap kerjasama dengan mitra kerja untuk mencapai keberkahan bersama.

VISI

Menjadi perusahaan konsultan terbaik dan terpercaya bagi mitra kerja untuk memiliki perijinan yang tepat dan lengkap bagi setiap proyek dan usahanya.

MISI

- 1 Memberikan layanan terbaik kepada klien dengan memberikan solusi terbaik dalam proses perijinan proyek dengan waktu yang efektif dan biaya yang efisien
- 2 Memiliki informasi dan data terbaru mengenai informasi perkembangan proses perijinan
- 3 Mengembangkan kerjasama dengan berbagai kalangan pengatur kebijakan, akademisi dan tenaga ahli untuk

Ir. Teguh Rahardjo, MM

Direktur

Memiliki pengalaman selama 30 tahun di perusahaan pengembang properti nasional. Telah menangani berbagai ragam proyek pengembangan dan konstruksi di berbagai daerah di Indonesia.

Keahliannya dalam pengurusan perijinan dan penyelesaian berbagai perijinan ***proyek-proyek besar di berbagai kota di Indonesia.***

Keanggotaan penuh Ikatan Nasional Konsultan Indonesia dan Perkumpulan Ahli Pengkaji Teknis Indonesia.

Tim Manajemen

Kami memiliki tim manajemen yang memiliki kemampuan dibidangnya yang berpengalaman & bersertifikasi (SKK) untuk memberikan kualitas hasil yang prima, dengan tenaga ahli yang berpengalaman dapat memberikan ketepatan waktu dan efisiensi dalam penyelesaian pekerjaan yang diamanahkan oleh mitra kerja





Dengan latar belakang pengalaman profesional dan tim manajemen yang memiliki keahlian kompetensi dalam berbagai pembangunan beragam proyek SBU memberikan layanan untuk kebutuhan proyek dan menjadi solusi bagi Mitra kerja pemilik proyek dalam melakukan pengembangan dan pembangunan konstruksi

Dimulai dari pengurusan kelengkapan perijinan, perencanaan yang komprehensif hingga pengawasan proyek agar tepat waktu dan kualitas pembangunan bermutu tinggi dan penerapan biaya konstruksi yang efisien

SBU memberikan solusi lengkap kepada Mitra kerja untuk mewujudkan proyek impiannya

Layanan kami :

**PERIZINAN &
LEGALITAS**

Perijinan Bangunan
Sertifikasi Layak Fungsi
Strata Title & Pertelaan
PBG (IMB)

**PERANCANGAN
TEKNIK**

Perencanaan Arsitektur
Perencanaan Struktur
Perencanaan MEP

**KONSULTASI
LINGKUNGAN**

Konsultasi Teknik Lingkungan
& Studi AMDAL, Andalalin, Peil Banjir

**MANAJEMEN
KONSTRUKSI**

Manajemen pengawasan
Pelaksanaan konstruksi

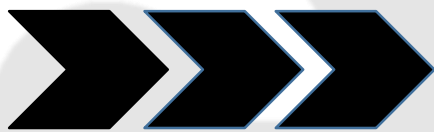


PT. SOLUSI BERKAH UTAMA
GENERAL LEGAL CONSULTANT

LINGKUP LAYANAN PERIJINAN

1. SLF & SIMBG
2. IZIN LINGKUNGAN
3. IZIN LIMBAH B3
4. IZIN AMDAL
5. IZIN AMDALALIN
6. REKOM KEBAKARAN
7. SLO APAR & HIDRAN
8. SLO PETIR
9. SLO PLN
10. SLO GENSET
11. SLO FORKLIFT, LIFT, CONVEYOR, CRANE
12. PEIL BANJIR
13. IPAL
14. PBG/IMB (INDUSTRI, PERKANTORAN, HOTEL,, RUMAH SAKIT, DEVELOPER PROPERTY)
15. STRATA TITLE & PERTELAAN APARTEMEN
16. JASA AS BUILT DRAWING (INDUSTRI, RUMAH SAKIT, PERKANTORAN, HOTEL, dll)
17. PERANCANGAN TEKNIK
18. MANAJEMEN KONSTRUKSI





**PERIZINAN &
LEGALITAS**

**SKRK / SITEPLAN
SIMBG / PBG GEDUNG**

**STRATA TITLE/ PERTELAAN
SERTIFIKAT LAYAK FUNGSI
(SLF)**

AS BUILD DRAWING



OUR CLIENT :

2024

- Asri Bangun Bersama, PT - Gresik
- Dharma Asta Properti, PT - Gresik
- Dharma Santosa Jaya, PT - Surabaya

2023

- Semen Indonesia (Persero) Tbk, PT - Tuban
- Sanggar Asri Santosa, PT - Surabaya
- Grande Family View, PT – Surabaya
 - Konsorsium 3 Perusahaan
(PT. Intiland, PT. Pakuwon Darma, PT. Adhibaladika Agung) - Surabaya

2022

- Anak Sakti, PT – Malang
- Gedung Wismari Graha Famili - Surabaya

2021

- Moedena, PT – Jakarta
- Grand Family View, PT – Surabaya

2020

- Adiguna Metalindo Abadi - Jakarta

2019

- Cafe Cak Lar - Surabaya



GUDANG
JL RAYA PRATAMA INDAH NO 05
DALAM KAWASAN PERGUDANGAN DAN INDUSTRI ASRI BANGUN BERSAMA
DESA PELEMWATU KEC MENGANTI KAB GRESIK

klien

PT. ASRI BANGUN BERSAMA

lokasi proyek

Gresik, Jawa Timur

Tahun

2024

lingkup konsultasi

Izin PBG - Pergudangan

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PBG) Fungsi Kawasan Pergudangan.

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan perijinan sarana & prasarana pendukung.

Analisa dampak lingkungan, dampak lalu lintas, kesiapan dan kesigapan perlengkapan pemadam kebakaran



**Pelaksanaan Sidang
Permohonan Izin PBG - PT. ABB
di Kantor PUPR Gresik – Jawa Timur**





**Perumahan
BAYLEAF NATURAL RESIDENCE
JL Raya Hulaan - Desa Hulaan
Kec. Menganti Kab. Gresik – Jawa
Timur**



**Pelaksanaan Sidang
Permohonan Izin PBG – PT. DAF
di Kantor PUPR Gresik – Jawa
Timur**

Klien

PERUM. BAYLEAF NATURAL RESIDENCE

PT. Dharma Asta Properti

lokasi proyek

Gresik, Jawa Timur

Tahun

2024

lingkup konsultasi

Izin SIMBG - Perumahan



Pengurusan kelengkapan perijinan untuk permohonan Izin Mendirikan Bangunan (SIMBG) Fungsi Kawasan Perumahan.
Meliputi review dan evaluasi kelengkapan perijinan (Lingkungan, Amdal&B3, Andalalin, Peil Banjir, Rekom Damkar, SLO Petir & PLN)



klien

Grand Family View

lokasi proyek

Surabaya

Tahun

2023

lingkup konsultasi

Perijinan

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk limbah B3 (Bahan Berbahaya & Beracun) dilingkungan perumahan Graha Family View meliputi :

- 1. Business Building Spazio,**
- 2. Kondominium Graha Famili,**
- 3. The Rosebay Low Rise Resident**
- 4. Club House Golf Graha Famili.**

Dari hasil verifikasi teknis oleh Dinas Lingkungan Hidup dinyatakan telah sesuai dengan ketentuan teknis Peraturan Menteri Lingkungan Hidup RI no. 6 tahun 2021.



klien

PT. SEMEN INDONESIA (Persero) Tbk.

lokasi proyek

Tuban, Jawa Timur

Tahun

2023-2024

lingkup konsultasi

Sertifikasi Laik Fungsi

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Sertifikasi Laik Fungsi Kawasan pabrik Semen Indonesia

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan analisa dampak lingkungan.

Keseluruhan proses dilakukan mulai dari melakukan kajian lengkap dan kelengkapan keseluruhan dokumen untuk pengajuan memperoleh sertifikasi kelaikan fungsi (SLF)



Sidang Permohonan Izin SLF

Lokasi : Kantor Pemkab Tuban

**TES KEANDALAN
STRUKTUR BAJA & BETON
PABRIK SEMEN
INDONESIA - TUBAN**



**PENGETESAN
SARANA & PRASARANA PEMADAM KEBAKARAN
PABRIK SEMEN INDONESIA TUBAN**



klien

PT. ANAK SAKTI

lokasi proyek

Pakis, Malang, Jawa Timur

Tahun

2022

lingkup konsultasi

Sertifikasi Laik Fungsi

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Sertifikasi Laik Fungsi Gudang tembakau.

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh Sertifikasi Laik Fungsi sebagai persyaratan operasional bangunan





klien

GEDUNG WISMARI

lokasi proyek

Graha Famili Surabaya

Tahun

2022

lingkup konsultasi

SLF - SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses Strata Title

Bangunan perkantoran Wismari

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh Perijinan SLF sebagai persyaratan operasional bangunan





klien

Bp. Tan Christian Taniputra

lokasi proyek

**Jl. Wr. Supratman dan dr.
Wahidin Surabaya, Jawa
Timur**

Tahun

2022

lingkup konsultasi

Perijinan IMB

Pengurusan kelengkapan perijinan
untuk proses perijinan IMB

Meliputi review dan evaluasi
kelengkapan seluruh perijinan
bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk
melengkapi proses memperoleh
persyaratan operasional bangunan



klien

Bp. Supardjo

lokasi proyek

**Jl. Ngagel Jaya Selatan
Surabaya**

Tahun

2022

lingkup konsultasi

Perijinan IMB

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan IMB

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional bangunan



klien

Modena Indonesia

lokasi proyek

Surabaya

Tahun

2021

lingkup konsultasi

Perijinan

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan galeri Modena

Meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan bangunan dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional bangunan



klien

PT. Grande Family View

lokasi proyek

Surabaya

Tahun

2021

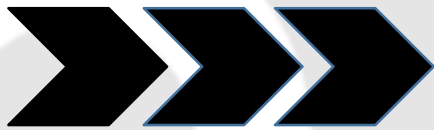
lingkup konsultasi

Perijinan Perpanjangan
Pengusahaan Air Minum.

Pemasangan Instalasi Air Bersih
(PDAM).

Pengurusan kelengkapan perijinan untuk proses perijinan perpanjangan izin pengusahaan sumber daya air meliputi review dan evaluasi kelengkapan seluruh perijinan sumber daya air dan kelengkapannya.

Keseluruhan proses untuk melengkapi proses memperoleh persyaratan operasional pengusahaan serta pemanfaatan air



PERANCANGAN TEKNIK

ARCHITECT PROJECT :

- Site Development Designs

- Building Designs

- Interior Designs

- Planning & Project Development

STRUCTURE PLANNING

MECHANICAL PLANNING

ELECTRICAL PLANNING

PLUMBING PLANNING

OUR CLIENT :

**PERANCANGAN
TEKNIK**

**PT. Surabaya Jasa Medika
National Hospital
Surabaya**

**PT. Samudra Mahkota Beach
Mirage Resorts &
Samabe Villa Bali**

**PT. Bina Citra Tataswasti
(Sentul City Group)
Jakarta**

PT. Intiland

- Graha Golf Apartement
- The Rosebay Apartement
- Tiera Mixed Use
Commercial & High Rise
Residential
- Spazio Tower, Mixed Use
Office, Hotel & Commercial
- The Sumatra 36
Apartement
Surabaya



TERIMAKASIH

**COMPLETE
SOLUTION
FOR YOUR
DREAM**